

# COMPTE RENDU DU FORUM DES QUARTIERS DU 20 MARS 2025

À BÈGLES,  
JE PARTICIPE!



Nord Est

## En présence de :

**Xavier-Marie Fedou**, adjoint des quartiers Nord-Est ; **Idriss Benkhelouf**, conseiller municipal délégué à la démocratie participative

**Corentin Borde, Stéphanie Gaston Rodrigues, Bertrand Veron, Claudine Cayrolles** membres du groupe d'animation

## 1. INTRODUCTION

En introduction, Xavier Fedou remercie les habitants pour leur présence ainsi que les membres du groupe d'animation pour leur participation active. Il rappelle qu'une concertation a débuté en octobre dernier afin de réfléchir ensemble au devenir de deux espaces publics :

- La parcelle située à l'angle des rues André Lapelleterie et Ambroise Croizat ;
- Le parking Saki Limousin, situé à l'entrée du stade André Moga.

Il indique que cette réunion publique a pour but de présenter les scénarios d'aménagements travaillés en lien avec les propositions des habitants.

## 1. ACTUALITES VILLE

Romain Porcheron, responsable du service Vie associative et citoyenne de la mairie de Bègles, présente les actualités de la ville à Bègles.

- **Les conseils citoyens sont de retour.** Espace d'échanges et de participation répondant à une obligation légale, les Conseils Citoyens se déploient dans chaque quartier prioritaire de la ville (Terres Neuves, Thorez-Goélands, Dorat). Trois rencontres par an et par Conseil Citoyen sont prévues. Une réunion du Conseil Citoyen des Terres Neuves a lieu le 12 avril. [Cliquez ici pour plus d'informations.](#)
- Il présente l'outil « **Carte des Travaux** » qui est disponible sur le site internet de la ville. Il permet de retrouver en temps réel les informations relatives aux travaux menés à Bègles (voirie, réseau d'eau...). Les informations sont actualisées tous les jours.
- **Dans la cadre de la journée pour l'élimination des discriminations raciales**, un spectacle « Moitié Voyageur » écrit et réalisé par Logan De Carvalho est organisé jeudi 27 mars à la salle Saint Maurice. Ce spectacle traite avec émotion et humour des discriminations subies par la communauté des gens du voyages et des tziganes.
- Alexandra Minicki, responsable du service Transition écologique présente le **dispositif « école sans voiture »** de l'école Marcel Sembat, actif depuis le 10 mars. Pour le confort et la sécurité des élèves, tous les matins de 8h10 à 8h35 et les soirs de 15h45 à 16h15, la rue Marcel Sembat est interdite à la circulation à partir de l'intersection de la rue Pauly.
- Romain Porcheron annonce l'ouverture **d'une concertation sur le devenir du Parc de la Maye de Bernet**, récemment acquis par la ville de Bègles. Une déambulation sur place est organisée le mardi 8 avril avec les riverains.



**Vous souhaitez des informations sur le Forum des Quartiers ?**

Contactez-nous !

[jeparticipe@mairie-begles.fr](mailto:jeparticipe@mairie-begles.fr)  
05.56.49.88.31

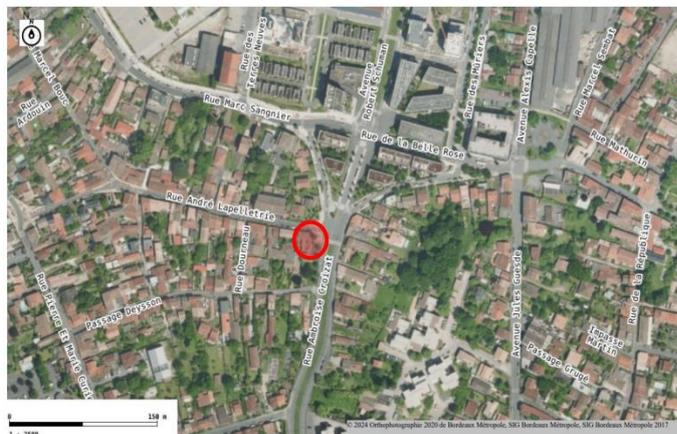
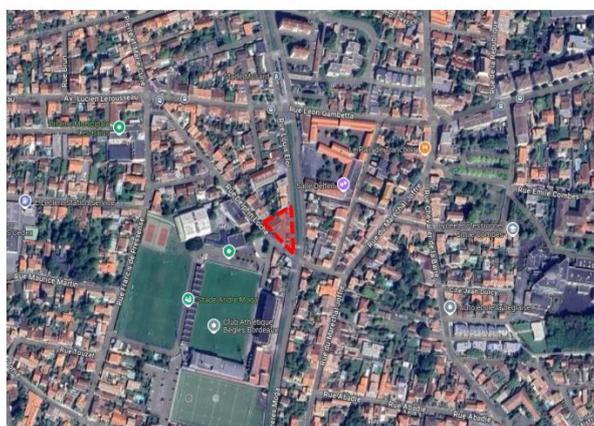
## 2. « IMAGINONS LE DEVENIR DE LIEUX A PARTAGER »

### 3.1 - Présentation du sujet

Les membres du groupe d'animation ont souhaité travailler sur le sujet suivant lors de la dernière réunion publique : « **Imaginons le devenir de lieux à partager** ».

Une réflexion sur le devenir des deux espaces présentés ci-après a été proposée par la ville et le groupe d'animation autour d'ateliers participatifs :

#### Espace n°1 Angle des rues André Lapeletterie et Ambroise Croizat



#### Espace n°2 Angle des rues Delphin Loche et Louis Eloi



### 3.2 – Présentation des scénarios d'aménagements :

Les services de Bordeaux Métropole ont étudié les propositions des habitants recueillies lors du dernier Forum des Quartiers. Ils ont travaillé et dessiné deux scénarios d'aménagements par espace, qui sont présentés aux habitants ce jour.

#### ESPACE N°1 : Parcelle Lapeletterie :



#### En quelques mots :

- Situé à l'angle des rues André Lapeletterie et Ambroise Croizat
- Surface aménageable : environ 540m<sup>2</sup>
- Parcelle nue : bâtiment démoli en 2021
- Recouverte d'une végétation spontanée : peupliers, strate herbacée...

#### A proximité :

- La rue Lapeletterie a été entièrement aménagée et passée en sens unique en 2019/2020
- La rue Croizat accueille le tracé du tram avec l'arrêt « La belle rose » à moins de 100 mètres au nord

### 3. « IMAGINONS LE DEVENIR DE LIEUX A PARTAGER »



**Emprise de l'étude  
(parcelles 126, 686 et  
687) :**

540 m<sup>2</sup>

#### SCENARIO N°1 :



#### Principe d'aménagement:

- Création d'un îlot de fraîcheur, arboré, végétalisé (11 arbres)
- 1 Ilot traversant rectiligne avec une allée en pavé grés ( remploi)
- 2 Espace central avec assise, petits espaces de pose (pique-nique) et possibilité de mise en place d'une fontaine à eau
- 3 Création d'une lisière arbustive haute le long des façades périphériques ( écran visuel), plantation sur butte ,améliorer la biodiversité
- 4 Banquette de végétation basse sur les limites des zones minérales de la rue
- 5 Faciliter l'accessibilité du cheminement piéton en l'intégrant dans la parcelle aménagée

### 3. « IMAGINONS LE DEVENIR DE LIEUX A PARTAGER »

#### SCENARIO N°2 :



#### Principe d'aménagement:

- Création d'un Ilot de fraîcheur, arboré, végétalisé (11 arbres, idem scen 1)
- 1 Ilot traversant avec une allée en pavé courbe en grès ( remploi)
  - 2 Petits espaces de pose conviviaux(pique-nique) équipé de banquette ou chaises et banc
- Possibilité de mise en place d'une fontaine à eau
- 3 Création d'une lisière arbustive haute le long des façades périphériques ( écran visuel), plantation sur butte ,améliorer la biodiversité
  - 4 Banquette de végétation basse sur les limites des zones minérales de la rue
  - 5 Végétalisation du trottoir côté tram pour intégrer/sécuriser les flux piétons dans l'aménagement
  - 6 Faciliter l'accessibilité du cheminement piéton en l'intégrant dans la parcelle aménagée

#### Les indicateurs Lapelleterie/Croizat (surf totale env 570 m<sup>2</sup>)



Indicateurs	Existant	Scénario 1 rectiligne	Scénario 2 courbe
Surface enrobé	71 m <sup>2</sup>	47 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>
Allée pavé	0	41 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>
Placette (bois+ stabilisé)	0	60 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>
Surface espaces verts	415 m <sup>2</sup> (friche)	315 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>
Trottoirs abords de l'aménagement	84 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
Cheminement béton	0	23 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>
Arbres	1	11	12
<b>Ratio déminéralisation</b>	<b>73 %</b>	<b>71 %</b>	<b>82 %</b>

### 3. « IMAGINONS LE DEVENIR DE LIEUX A PARTAGER »

#### RÉACTIONS DES HABITANTS :

- **Des habitants souhaitent ajouter plus d'assises avec dossiers sur le scénario deux.**
- **Un habitant demande quel est le plan de financement ? Quel est le budget alloué à ce projet ?**

L'agent de Bordeaux Métropole répond que les scénarios ne sont pour l'instant que des intentions. Le coût financier sera évalué dès qu'un scénario sera arrêté.

- **Une habitante demande l'installation d'une fontaine décorative.**

Le coût d'une fontaine décorative est élevé : environ 35000€ en investissement et 5000€ pour le fonctionnement annuel. Cet équipement nécessite également un espace conséquent pour l'installation des réseaux. L'installation d'une fontaine à boire est d'ores et déjà prévue.

- **Une habitante se demande si l'on peut fermer le jardin la nuit ?**

Cette demande n'a pas été formulée par les participants aux premiers ateliers de concertation. Le jardin sera visible et avec peu de recoin, ce qui limite très fortement le risque de fixation de public.

- **Un habitant déclare que les températures vont augmenter et que ce projet est donc positif. Il se demande si l'ajout d'agrès sportifs peut être pensée ?**

Cette demande peut être étudiée mais les habitants s'interrogent sur l'attraction de cet espace de transition pour une pratique sportive.

- **Une habitante souhaite l'ajout de brumisateurs.**

Cette demande va être étudiée, techniquement et financièrement.

- **Une habitante demande quand les travaux débiteront ?**

Les travaux devraient débiter durant l'année 2026. La durée sera environ de deux mois pour cet espace.

#### ESPACE N°2 : Saki Limousin



#### En quelques mots :

- Situé à l'angle des rues Delphin Loche et Louis Eloi
- Surface aménageable : environ 1300 m<sup>2</sup>
- Composition actuelle :
  - Un parking de 30 places (avec 2 places voitures électriques) non organisé, en zone bleue
  - Une parcelle végétalisée nue et cloisonnée (bâtiment démolé en 2019) recouverte d'une végétation spontanée (peupliers, strate herbacée).

#### A proximité :

- Le parvis du stade André Moga
- Les écoles Gambetta et Boileau
- La rue Croizat accueille le tracé du tram avec l'arrêt « Stade Musard » à moins de 100 mètres au nord

### 3. « IMAGINONS LE DEVENIR DE LIEUX A PARTAGER »



**Emprise de l'étude (parcelles 679, 798 et 799) :**



1310 m<sup>2</sup>

#### SCENARIO N°1 :



#### Aire de stationnement

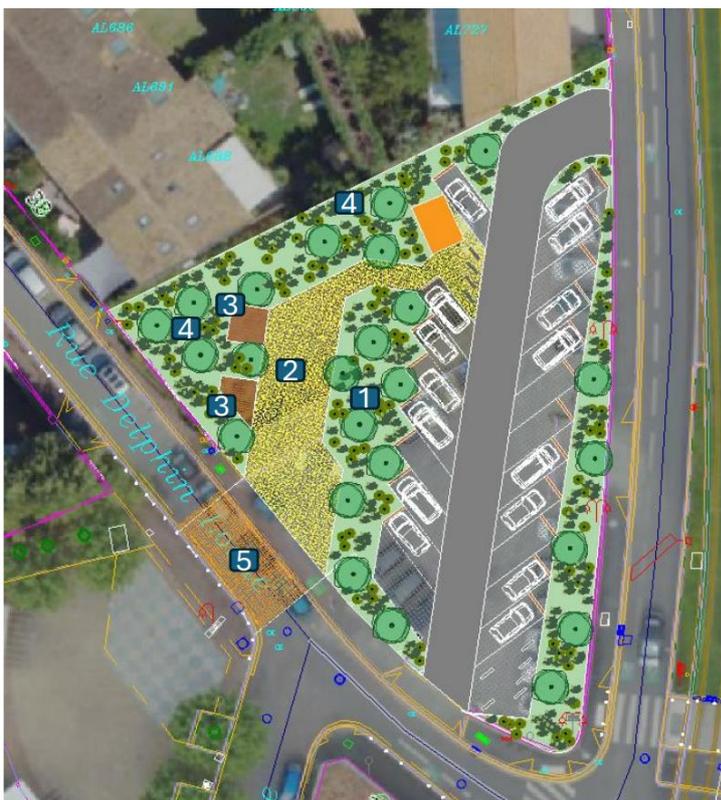
- Stationnement en bataille : voie de 5 m de large et place de stationnements de 5m x 2,3 m
  - 26 places dont 1 PMR ( personnes à mobilité réduite) et 1 électrique contre
  - Circulation en sens unique( identique à la situation actuelle)
- 1** Ecran végétal arbustif et arborée situé en périphérie
  - Trottoirs maintenus le long de la voirie
  - « Transparence » entre le parking et la placette
- 2** Accès piéton à la placette prévu au droit du transformateur
  - Revêtements:
    - stationnement perméable (infiltration des eaux de pluies)
    - voie de circulation en enrobé

#### Aménagement d'une placette :

- Création d'un lieu de vie, îlot de fraîcheur
- 3** Espace stabilisé central confortable(235 m<sup>2</sup>) avec possibilité d'accueillir une guinguette éphémère, food truck,...
  - 4** Lieu de pause avec la création de terrasse surélevée en bois (47 m<sup>2</sup>) permettant des usages multiples, bancs, scénette, pique nique..
  - 5** Végétalisation denses périphériques avec des arbustes à fleurs et arbres pour créer un écran végétal dense
  - 6** Création d'une jonction entre la placette et l'entrée du stade ( 2 places de stationnement supprimées)
- Mise en place d'une borne forain

### 3. « IMAGINONS LE DEVENIR DE LIEUX A PARTAGER »

#### SCENARIO N°2 :



#### Stationnement en épi à 45° :

- Place de stationnements de 4,8 m de prof x 2,20 m de largeur.
- (Surface moins importante)
- 19 places dont 1 PMR et 1 électrique après étude de giration
- Circulation en sens unique
- Maintien des trottoirs le long de la voirie
- 1 Ecran végétal fortement renforcé afin d'isoler la placette du parking par un boisement
- Revêtement:
  - stationnement perméable (infiltration des eaux de pluies)
  - voie de circulation en enrobé

#### -Aménagement d'une placette :

- Création d'un lieu de vie plus intimiste
- 2 Espace stabilisé central plus petit (160 m<sup>2</sup>) entourée de terrasse
- 3 en bois plus petite (16 m<sup>2</sup>) créant des lieux de pause avec mobiliers dédiés
- 4 Végétalisation périphérique plus importante, arbustes à fleurs et arbres
- 5 Création d'une jonction entre la placette et l'entrée du stade ( 2 places de stationnement supprimées)
- Mise en place d'une borne forain

#### Les indicateurs Loche/Eloi (surf totale 1286 m<sup>2</sup>)



Indicateurs	Existant	Scénario 1 (bataille)	Scénario 2 (épi)
Places stationnements	20/25	26	19
Surface enrobé (allée princ stationnement)	870 m <sup>2</sup>	257 m <sup>2</sup>	225 m <sup>2</sup>
Surface dalles alvéolées (stationnement)	0	304 m <sup>2</sup>	352 m <sup>2</sup>
Placette (bois+ stabilisé)	0	282 m <sup>2</sup>	177 m <sup>2</sup>
Surface espaces verts	416 m <sup>2</sup> (friche)	403 m <sup>2</sup>	536 m <sup>2</sup>
Arbres	1	23	24
<b>Ratio déminéralisation</b>	<b>32 %</b>	<b>80 %</b>	<b>82 %</b>

### 3. « IMAGINONS LE DEVENIR DE LIEUX A PARTAGER »

#### RÉACTIONS DES HABITANTS :

- **Des habitants se demandent quelle seront les tailles des arbres ?**

L'agent de Bordeaux Métropole répond que la tendance actuelle est la plantation de végétaux de petite taille afin d'améliorer la reprise et la vitesse de croissance végétative. Les végétaux plantés seront d'essences variés, de taille et port différents afin d'obtenir une trame végétale structurée.

- **Un habitant demande quel est le plan de financement ? Quel est le budget pour ce projet ?**

L'agent de Bordeaux Métropole répond que les scénarios ne sont pour l'instant que des intentions. Le coût financier sera évalué dès qu'un scénario sera arrêté.

- **Une habitante souhaite savoir quels types d'arbres seront plantés ?**

Le choix n'est pas encore effectué. Des analyses de sol devront être réalisées avant de choisir.

- **Une habitante se désole qu'il n'y ait pas de fontaine décorative de prévue.**

Le coût d'une fontaine décorative est très élevé : environ 35000€ en investissement et 5000€ pour le fonctionnement annuel. Cet équipement nécessite également un espace conséquent pour l'installation des réseaux. L'installation d'une fontaine à boire est d'ores et déjà prévue.

- **Un habitant demande si la pose d'un bassin d'orage est possible ?**

Il n'est pas nécessaire de traiter la gestion des eaux de pluie par un bassin d'orage au regard de la surface imperméabilisée par ce projet.

- **Un habitant déclare que le premier scénario est le meilleur, car il y a plus de place de parking. Selon lui, il ne faut surtout pas en supprimer car le quartier en a besoin.**

Le premier scénario propose 26 places de stationnement (dont 1 stationnement PMR et 1 stationnement pour voitures électriques) contre 19 places pour le second scénario (dont 1 stationnement PMR et 1 stationnement pour voitures électriques).

- **Un habitant demande si le bac à bouteilles sera conservé ?**

Oui il sera conservé mais un déplacement peut être étudié.

- **Une habitante déclare qu'une fontaine à eaux pour boire serait super.**

Oui c'est possible.

- **Un habitant déclare qu'il est dommage de ne pas pouvoir bouger le transformateur électrique.**

Ce transformateur ne peut en effet pas être déplacé pour des raisons techniques et financières.

- **Une habitante se demande si le parking est vraiment nécessaire ?**

Ce parking de proximité est fréquemment utilisé par les riverains et par les utilisateurs du stade André Moga, d'autant plus depuis la réouverture du restaurant le Damier.

- **Une habitante se demande quand les travaux vont débuter ?**

Les travaux débuteront durant l'année 2026. La durée sera environ de six mois pour cet espace. Pas d'impact sur la circulation et le stationnement.

À la suite des échanges avec les habitants, les agents de Bordeaux Métropoles vont affiner leurs propositions d'aménagements et revenir avec des scénarios finalisés.

#### AGENDA

La prochaine réunion du Forum des quartiers Nord-Est  
aura lieu le jeudi 16 octobre à ChapitÔ

