

Bègles, le 25 juin 2024

**COMPTE – RENDU
DU GROUPE PROJET LOGEMENT
DU CONSEIL DES SAGES**

Séance du jeudi 20 juin 2024

ÉTAIENT PRÉSENTS :

- **Mme Farida BOUMERZOUG**
- **M. Yvan CASTAING**
- **Mme Christine DUPERRIN**
- **Mme Isabelle HERRAIRE**
- **Mme Caroline LE LEVE**
- **Mme Fabienne PASSICOT**
- **Mme Noëlle RIBOT**
- **Mme Noëlle ROCHELOIS**

Membres du CDS

ÉTAIENT EXCUSÉES :

- **Mme Josiane SANCLEMENTE**, membre du CDS
- **Mme Isabelle TARIS**, conseillère municipale déléguée au CDS

ASSISTAIT À LA RÉUNION :

- **Mme Audrey CHATAIGNÉ**, animatrice CMJ et facilitatrice du CDS

Rappel de l'ordre du jour :

Attentes et motivations des membres du groupe projet logement

Caroline Le Levé et Noëlle Ribot ont proposé de rédiger le compte rendu du groupe projet « Vie Logement ».

1) Attentes et motivations des membres du groupe projet logement :

Lors de la précédente réunion, les membres du groupe projet ont rencontré Monsieur Ulrich Rodrigo, directeur de l'aménagement du territoire et de son animation.

À la suite de cette rencontre, les membres du groupe projet ont eu besoin de revoir leurs attentes et motivations pour essayer de préciser leur axe de travail et cibler leur démarche.

Chaque membre a pu exprimer ses attentes et ses idées comme suit :

- Vivre et vieillir dignement à Bègles, prendre soin de ses aînées, être optimiste ;
- Le logement intergénérationnel, évolution des modes de vie ;
- L'habitat participatif (exemple la ruche) ;
- Le handicap ;
- La fondation orange ;
- La collocation à 2 ou plus entre personnes âgées ;
- L'accueil familial, public et privé (question des contrôles) ;
- L'idée d'une plateforme récapitulant tout ce qui existe aujourd'hui à Bègles ;
- Groupement d'achat d'un fournisseur d'énergie pour les béglois ;
- La question de conciergerie, pour fournir aux séniors des interlocuteurs de confiance pour des petits travaux.

Les membres s'aperçoivent que le sujet du logement est très vaste et peut-être abordé sous différents angles.

Mme Taris, élue déléguée à l'inclusion sociale, habitat, seniors et du Conseil Des Sages a fait parvenir des données pour nourrir la réflexion du groupe projet Logement. Le CCAS a également envoyé des informations complémentaires sur le logement et les seniors à Bègles.

Ainsi, 2236 personnes sont âgées de plus de 75 ans à Bègles (recensement INSEE) dont 959 qui vivent seules à leur domicile. 726 personnes ont plus de 80 ans.

Les problématiques spécifiques du logement des seniors :

- Les places en EHPAD sont insuffisantes ;
- La collocation n'est pas très présente à Bègles, (1 ou 2 cas de recensés) ;
- Il existe des problèmes de financement de l'adaptation des logements ;

- La résidence autonomie prévue place du 14 juillet a pris du retard lié à des recours successifs des riverains ;
- L'habitat inclusif type « collocation de séniors » n'est pas encore présent à Bègles mais en projet (ex : résidence DOMANI à Pessac ou Villenave d'Ornon).

Les facteurs de fragilité des personnes âgées :

- Les logements sans ascenseur ;
- La fragilité économique au sein des logements sociaux ;
- L'isolement pour ceux qui vivent seuls ;
- L'absence de véhicule pour se déplacer ;
- L'accès aux droits et les difficultés liées à l'usage du numérique pour les démarches administratives ;
- Une personne immigrée peut relever des difficultés plus importantes sur la question de lecture et l'écriture.

Après discussions, le groupe a jugé nécessaire de s'emparer du sujet du logement des personnes âgées de plus de 70 ans à Bègles, dans ses différentes formes possibles : collocation, habitat partagé, habitat intergénérationnel, collectif adapté de type RPA (sous conditions de ressources), résidence services seniors, maintien à domicile en appartement ou en maison individuelle et de lancer une enquête auprès d'eux.

Pour cela, le groupe se réunira prochainement pour élaborer un sondage. Celui-ci devra être court, simple et adapté aux séniors. Les élus souhaitent le faire valider par des élus référents avant de poursuivre leur idée.

Par ailleurs, les membres du groupe souhaitent être accompagnés dans la présentation/rédaction du questionnaire. Ils pourront s'appuyer des techniciens de la ville et demander au laboratoire de sociologie pour être certains que les réponses soient exploitables et optimisées.

Suivant l'exploitation des données, les membres du groupe projet logement pourront faire remonter les attentes des seniors à la municipalité.

« Un peuple qui ne prend pas soin de ses aînés n'a pas d'avenir »