



Source: Google



Parc des TERRES NEUVES

14 septembre 2022

01. PROGRAMME – Les orientations d'aménagement

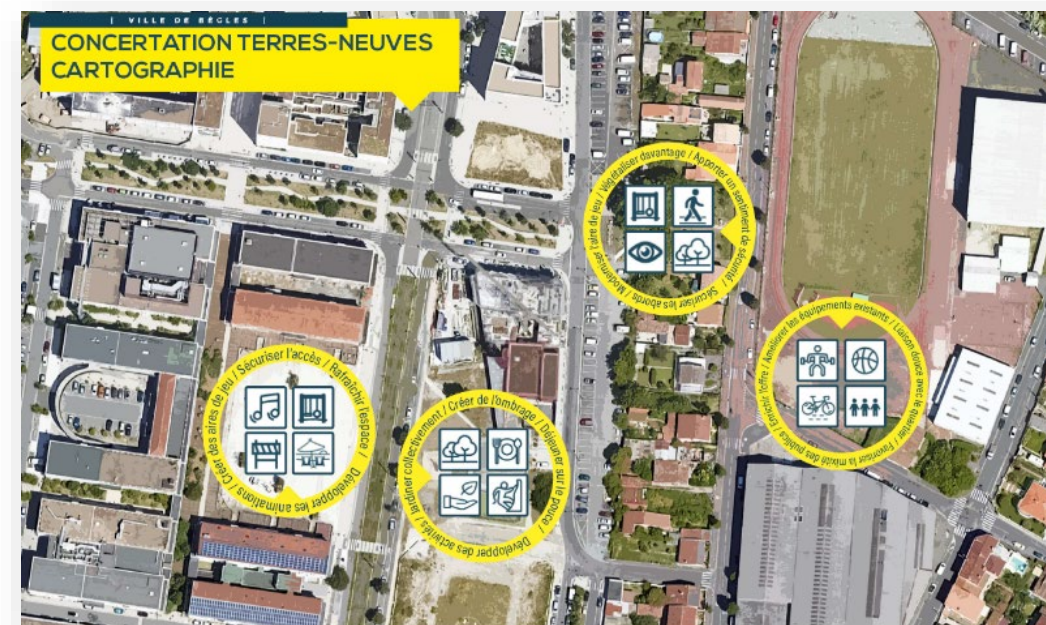
Le parc des Terres Neuves :

Création d'un « Oasis urbain » à dominante végétale, orienté vers les usages de proximité (repos, pause déjeuner, etc...) complétant l'offre d'espaces à l'échelle du quartier proche.

Bilan de la concertation présenté aux habitants le 18 décembre 2021 à ChapitÔ

Retours suite à la concertation :

- Rafraichir l'espace (ombrage, eau, ...)
- Déjeuner sur le pouce le midi, goûter avec les enfants
- Augmenter le mobilier en accord avec la fréquentation (beaucoup d'étudiants)
- Créer une zone tampon calme entre le parc et la résidence Cassiopée
- Partager des espaces de jardinage (potagers, fruitiers, aire de compost, jardin en ville)
- Développer des animations (spectacles, convivialité...)
- Créer des espaces ludiques (âges variés)



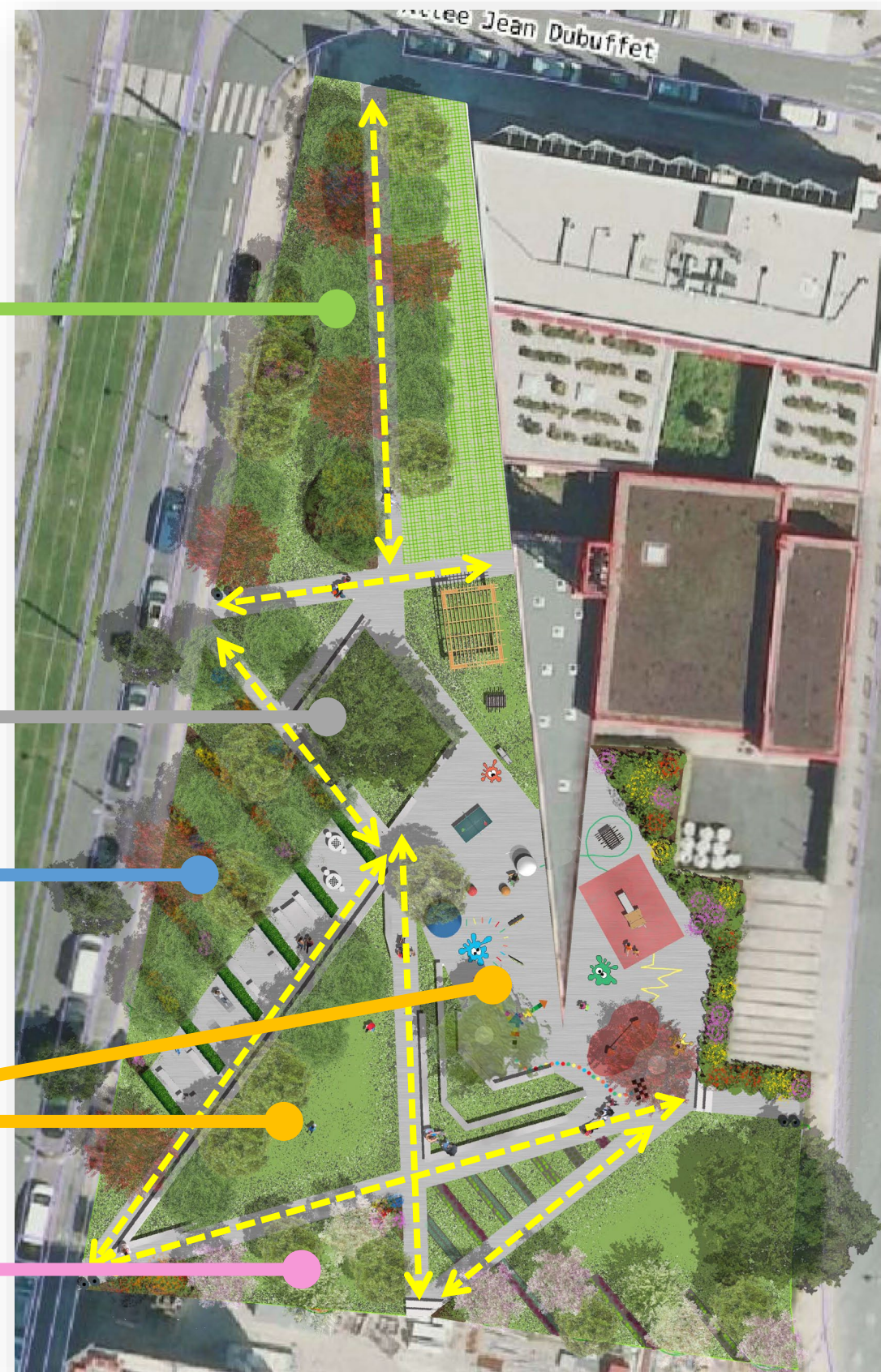
Le jardin « forêt »

L'arbre à palabre

Les salons

Le jardin d'agrément

Le jardin frugal



02. **ESQUISSE** – Le Parc Terres Neuves – Le jardin forêt

Le jardin « forêt » :

Création d'un espace boisé avec la possibilité de mettre en place de la brumisation pour accentuer la fraîcheur (option).

Un espace en revêtement perméable (*type pavés enherbés, terre-pierres etc.*) à proximité du bâtiment pour permettre une circulation de véhicules d'urgence et de livraison.



02. **ESQUISSE** – Le Parc Terres Neuves – L'arbre à palabre

L'arbre à palabre – zone de rencontre :

Mise en valeur du tilleul existant tout en respectant son système racinaire.
Création d'assises permettant de profiter de l'ombrage et d'échanger, de lire etc.



« Arbre à palabre » : Sara de Gouy – Saint Etienne



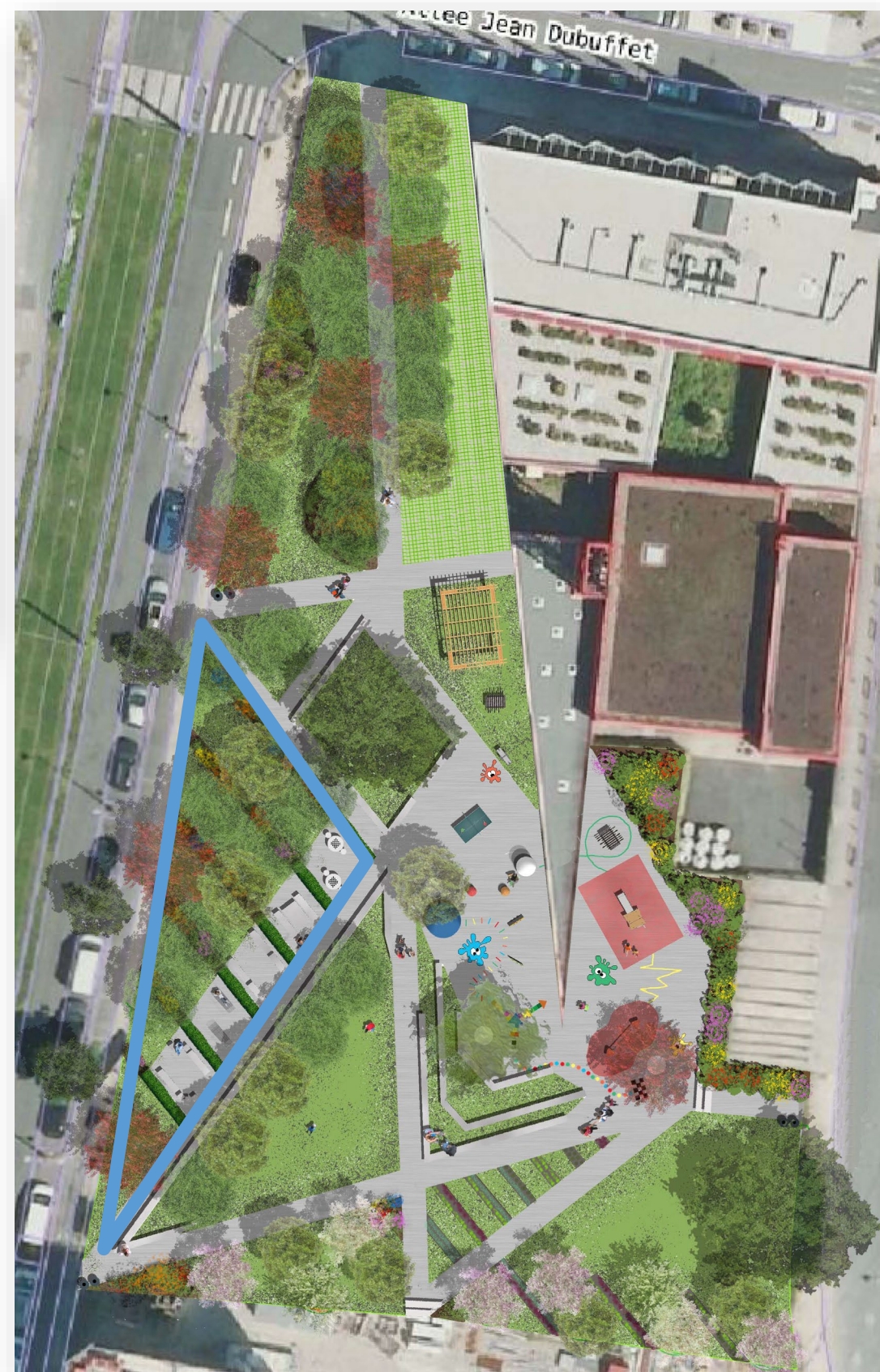
02. **ESQUISSE** – Le Parc Terres Neuves – Les salons

Les salons :

Plusieurs petits espaces permettant de profiter d'un moment convivial (*repas, jeux d'échec, discussions*), restant ouverts sur le parc et la rue Schuman.



Parc de Gerland – Michel Corajou – Lyon



Parc de Gerland – Michel Corajou – Lyon

02. **ESQUISSE** – Le Parc Terres Neuves – Le jardin d'agrément et de jeux

Le jardin d'agrément et de jeux :

Espace de détente permettant de pique-niquer ou de prendre le soleil sur du gazon.
Quelques modèles de terrains et gestion des EP sur ce secteur.

Une zone de détente et de jeux pour les enfants et les ados.

Réalisation de jeux au sols (*marelles, circuits etc.*) permettant de favoriser l'imaginaire. Présence de gradins pour s'asseoir, grimper, sauter etc.

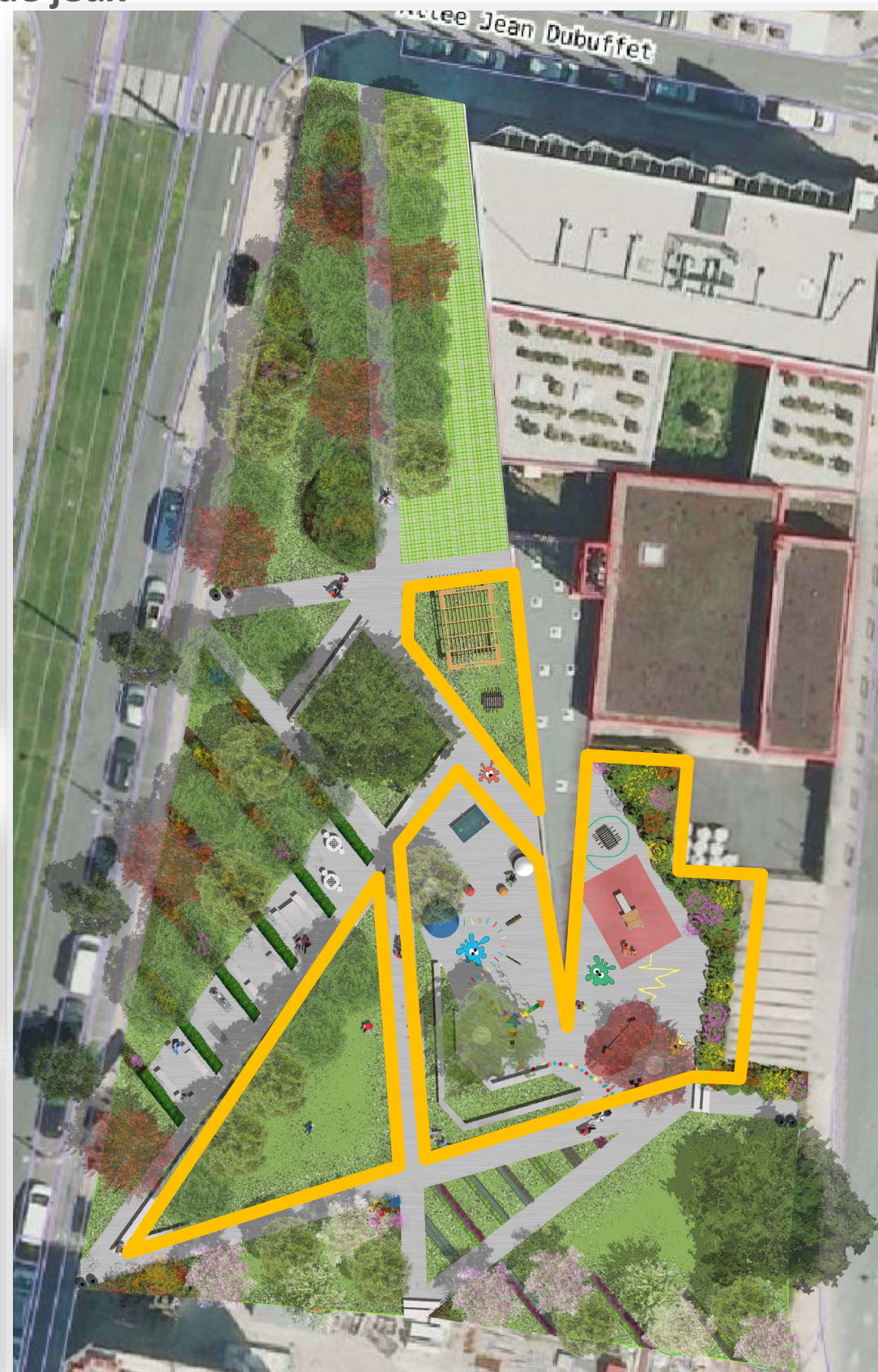
Mise en place de babyfoot, table de ping-pong et bancs d'activité multigénérationnel.



Solarium – Parc de Clos Layat – Lyon



LE BANC ACTIF



02. ESQUISSE – Le Parc Terres Neuves – Le jardin frugal

Le jardin frugal et potager participatif :

Un secteur de partage avec la mise en place de plantations d'aromatiques, de plantes potagères, arbustes à baies et de fruitiers. Mise en place de composteurs.

Les terres sont polluées donc les plantes seront installées dans des jardinières hors-sol.

Pour les fruitiers, les risques en termes de pollution des sols ne sont pas avérés.



03. LES OPTIONS – Le mobilier d'agrément (en partie)



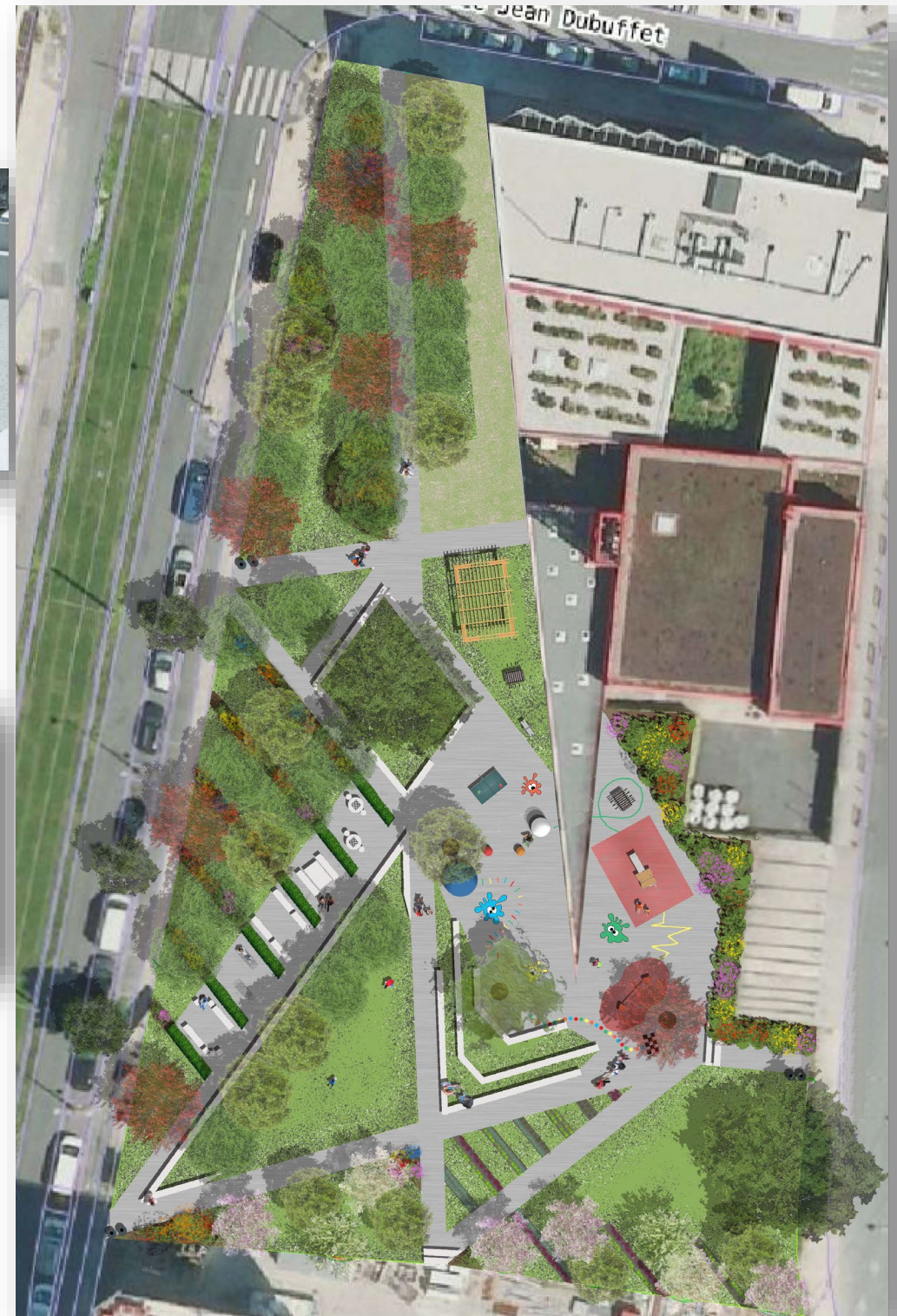
Gradins et assises béton



Chaises longues

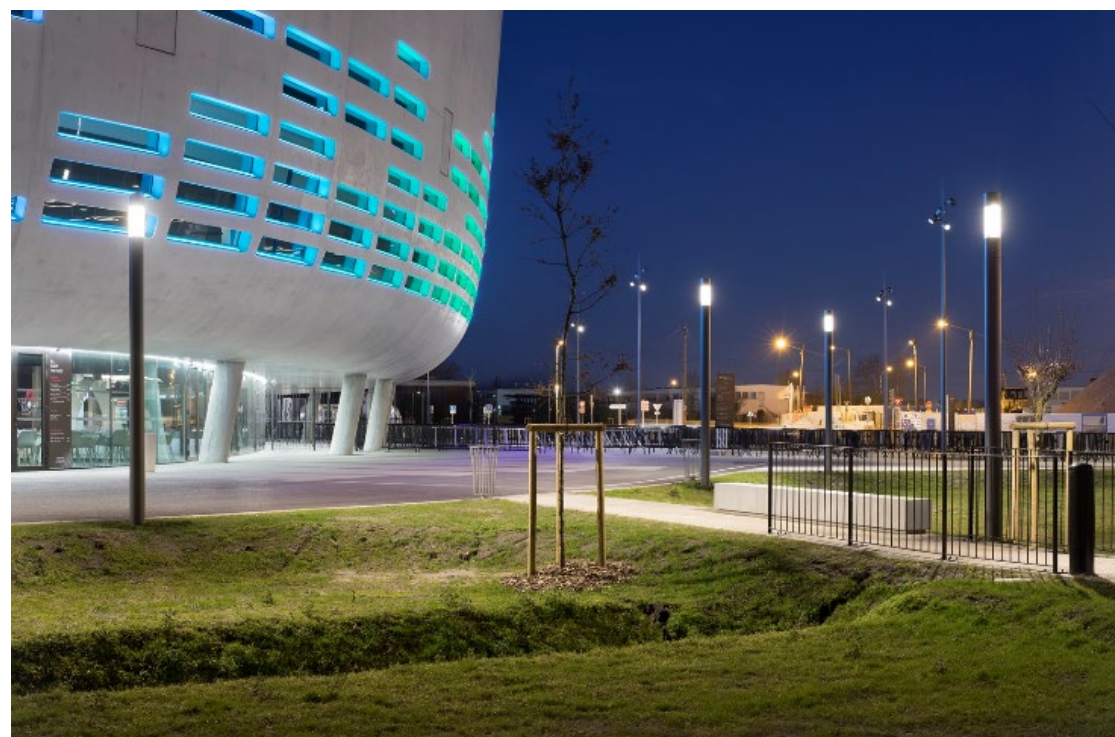
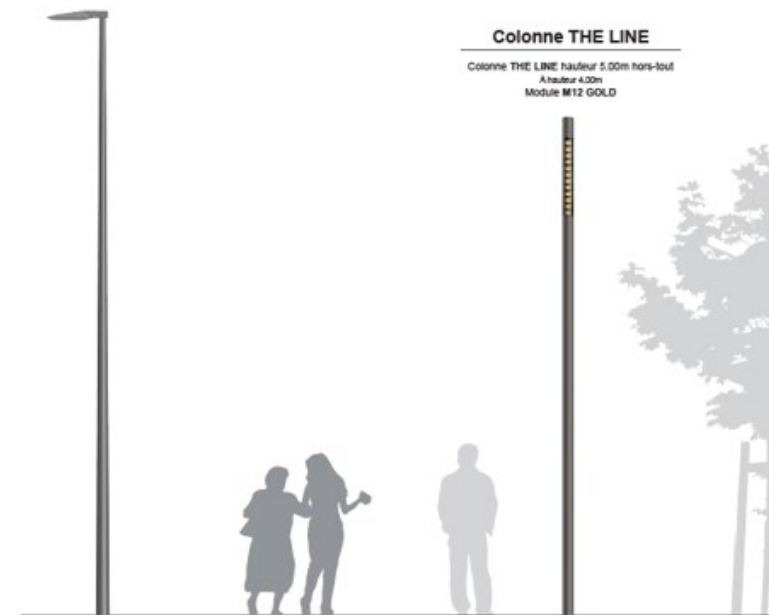
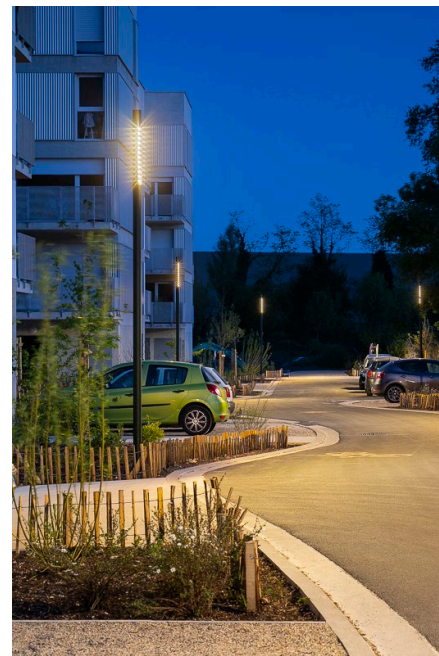


Table d'échec

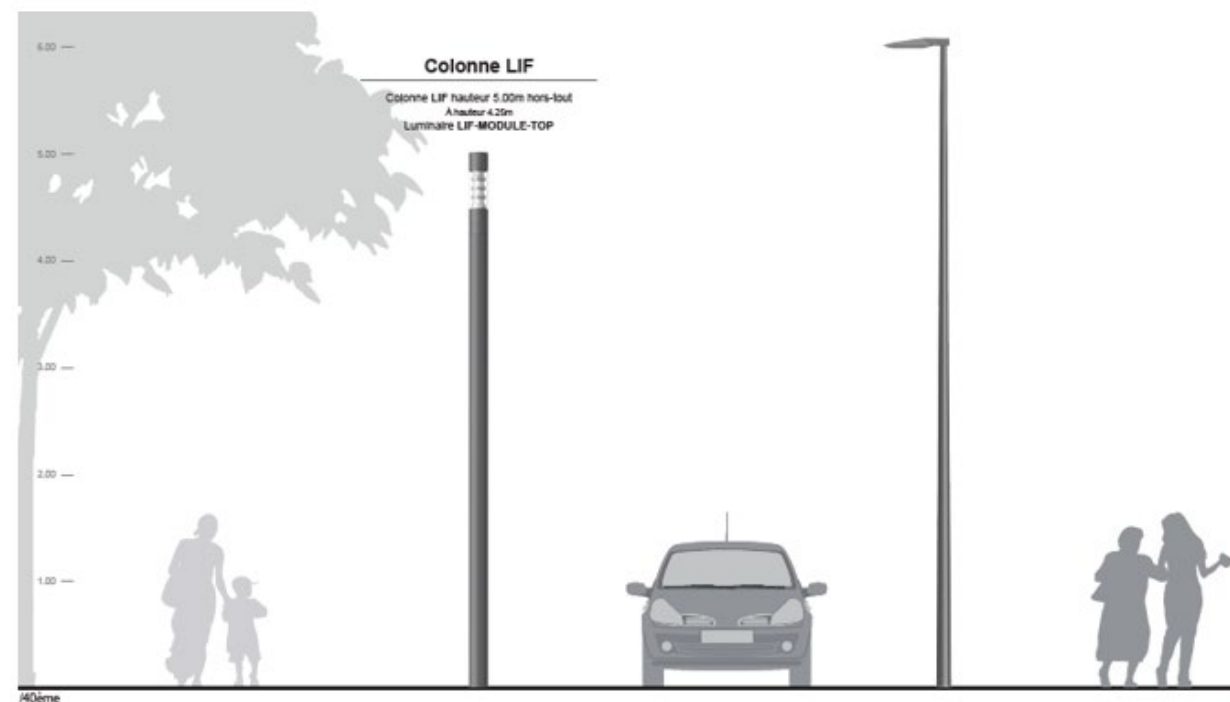




Rue de Paty -Bègles

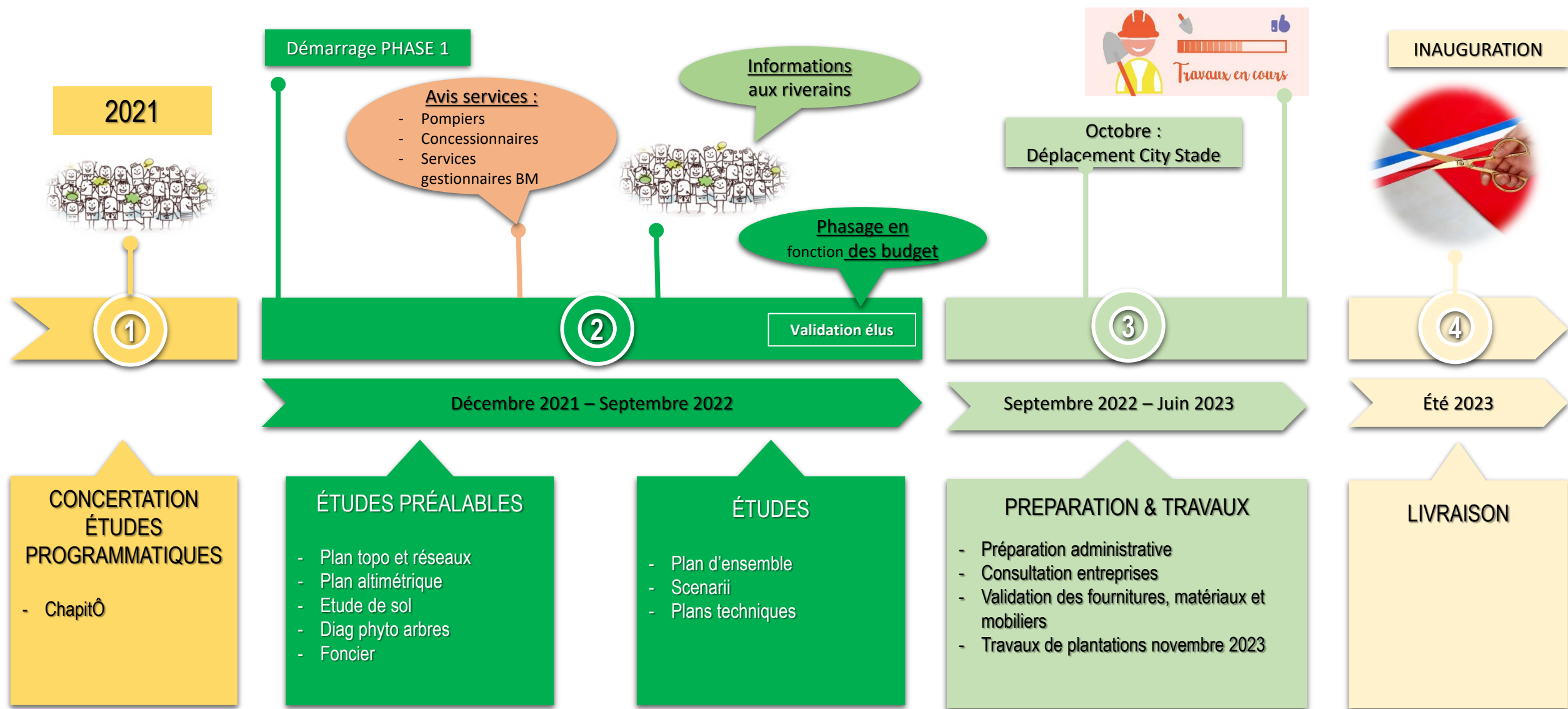


Arena - Floirac



03. LES OPTIONS – La brumisation





04. PLANIFICATION – Le budget

POSTES	MONTANT T.T.C
LES BASES DE L'AMÉNAGEMENT : - Plantations - Circulations - Jeux et agréments - Assises bétons - Trois salons	480 000 €
OPTION 1 : LE COMPLÉMENT MOBILIER D'AGRÉMENT - Gradins sur trois rangées et autour de la prairie - Bains de soleil - Tables de pique-nique - Cinq salons	60 000 €
OPTION 2 : L'ÉCLAIRAGE - Éclairage des circulations	70 000 €
OPTION 3 : LA BRUMISATION - En accompagnement de la circulation piétonne du « Jardin Forêt »	30 000 €
TOTAL DE L'AMÉNAGEMENT :	640 000 €



